

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СВОБОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

#### от 28.10.2024 г. № 135 п.Свободный

|  |
| --- |
| «Об установлении земельного налога»  (в редакции Решения Совета депутатов № 158 от 17.03.2025 г.) |

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 12.07.2024 года № -176 ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Свободненского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Установить на территории Свободненского сельского поселения земельный налог.

2.Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

2.1. 0,12 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0,75 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи и центров обработки данных;

2.3. 0,3% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения аэродромов и посадочных площадок, используемых для обеспечения полетов легких и сверхлегких воздушных судов;

2.4. 1,5 % в отношении прочих земельных участков;

2.5.0,75 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения спортивных сооружений.(подпункт 2.5. введен решением Совета депутатов № 158 от 17.03.2025 г.).

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющихся объектом налогообложения на территории поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 части второй Налогового кодекса РФ действуют в полном объеме.

4. Освободить от уплаты земельного налога вновь создаваемые объекты аэродрома в течение первых пяти лет деятельности.

4.1. Освободить от уплаты земельного налога инвесторов, осуществивших капитальные вложения в объекты спортивной инфраструктуры массового спорта на условиях муниципально-частного партнерства на территории Свободненского сельского поселения в течении пяти лет с даты ввода объекта в эксплуатацию. (пункт 4.1. введен решением Совета депутатов № 158 от 17.03.2025 г.).

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установлены Налоговым Кодексом РФ.

6. Считать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Свободненского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 05.10.2017г. № 77 «Об установлении на территории Свободненского сельского поселения земельного налога»

- Решение Совета депутатов Свободненского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 08.11.2019года № 132 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 77 от 05.10.2017 года «Об установлении на территории Свободненского сельского поселения земельного налога»»;

- Решение Совета депутатов Свободненского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 17.06.2022года № 65 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Свободненского сельского поселения от 05.10.2017г. № 77»;

- Решение Совета депутатов Свободненского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 24.04.2023года № 91 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Свободненского сельского поселения от 05.10.2017г. № 77».

7. Решение опубликовать в районной газете «Октябрьская искра» и разместить на официальном сайте Администрации Свободненского сельского поселения в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, но не раннее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Свободненского сельского поселения О.В.Рымарева

Глава Свободненского

сельского поселения Н.М.Василенко